



## Villa pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**795.000 €**Referencia: R4835890 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 343m<sup>2</sup> Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma La propiedad tiene 353 m<sup>2</sup> divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar. Tenemos llaves para programar visitas faciles



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Jardín
Transporte cercano		Urbano
Terraza privada		Calle
Suelos de mármol		
Barbacoa		
Sótano		
Configuración	Condición	Muebles
Cerca de golf	Buena	Opcional
Urbanización		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Suburbano		
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Privado	Sistema de alarma
	Facil mantenimiento	Teléfono de entrada
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Subterráneo	Electricidad	Reducido
Garaje		Inversión
Privado		Reventa
Más de uno		Ganga
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	D	