

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.995.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 302m² Terraza: 4m² - 31m²



Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable.

La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina.

La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi.

El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado.

La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa.

La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario.

Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

Características:**Características**

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Alojamiento para personal
Sala de juegos
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Puerto

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Golf
Lujo

Control climatico

A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Calle

Agua caliente solar
Teléfono

Contemporáneo
Sobre plano
Con permiso de planificación
Nueva promoción