



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construído: 396m² Terraza: 170m² - 31m²















Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.





Características:

Lavadero

Domótica

Bar

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sureste A/C pre instalado

Ascensor Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente
Terraza privada Chimenea
Trastero Baños u/f/h

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica

Jacuzzi
Solárium
Sótano

Alojamiento para personal Sala de juegos

Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas Configuración Condición

Mar Área comercial Nueva construcción
Montaña Cerca de puerto

Panoramicas Urbanización

Jardín Cerca del mar

Piscina Cerca de tiendas

Puerto Cerca de ciudad

Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Piscina
Muebles
Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada Salon - cocina

JardínSeguridadEstacionamientoPrivadoSistema de alarmaSubterráneo

Paisajístico Persianas Garaje
Facil mantenimiento Teléfono de entrada Privado
Caja fuerte Más de uno

Caja fuerte Más de uno
Cubierto
Calle

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónAgua potableGolf





Paneles solares fotovoltaicos Agua caliente solar Teléfono Lujo Contemporáneo Sobre plano Con permiso de planificación Nueva promoción