



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.790.000 €

Referencia: R4839898    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.313m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta encantadora villa independiente se encuentra en una amplia parcela privada, en una tranquila zona residencial idealmente situada a solo minutos de la playa, Estepona y Puerto Banús. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados, incluyendo un apartamento independiente dentro de la propia vivienda, ideal para invitados o familiares, que cuenta con su propia cocina, ofreciendo así mayor privacidad y autonomía. La zona de estar principal se abre de forma natural al exterior, con un encantador patio de estilo mediterráneo, zona de barbacoa y amplias terrazas perfectas para disfrutar del sol durante todo el año en la Costa del Sol. Perfecta para la vida en familia, la propiedad ha sido reformada con cariño por sus actuales propietarios, utilizando materiales de alta calidad y cuidando cada detalle. Desde un tejado completamente nuevo hasta ventanas y puertas de seguridad de primera calidad, armarios empotrados, una cocina moderna totalmente equipada, piscina privada calefaccionada con cubierta de seguridad y una elegante casita de piscina: cada mejora ha sido pensada para ofrecer confort, seguridad y estilo. Además, la propiedad incluye lavadero, un pequeño trastero y una acogedora chimenea que funciona tanto con leña como con electricidad. El aire acondicionado proporciona confort durante todas las estaciones y el garaje ofrece opciones de aparcamiento tanto cubierto como al aire libre. Es una vivienda con alma y mucho carácter, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una alta calidad de vida, a poca distancia a pie de campos de golf, parques infantiles y el mar. Realmente merece ser visitada en persona para apreciar la calidad y calidez que ofrece.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Casa de invitados

### Configuración

Cerca del mar

### Muebles

No amueblado  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Golf

### Orientación

Norte  
Sur

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono