



**Apartamento planta baja en venta en La Duquesa,
Manilva**

639.000 €

Referencia: R4845817 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 122m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, La Duquesa

Este apartamento bien ubicado en planta baja, amplio y luminoso, está situado en el popular Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa del Sol. Propiedad en primera línea de playa entre el puerto deportivo de La Duquesa y el encantador pueblo de El Castillo. Se trata de tres dormitorios con armarios empotrados en las habitaciones y el pasillo, 2 baños, una cocina totalmente equipada con lavadero, un amplio y luminoso salón comedor de 30 m² que se abre a una terraza de buen tamaño orientada al sureste de 47 m² que beneficia de vistas al playa, piscina y jardines comunitarios. La urbanización tiene acceso cerrado directamente a la playa. La comunidad ofrece seguridad/conserjería las 24 horas, una piscina abierta todo el año y preciosos jardines comunitarios. El apartamento está en buen estado y se recomienda visitarlo. Garaje y trastero están incluidos en el precio. La ubicación, Puerto de la Duquesa es uno de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol. Aunque tiene fácil acceso a los aeropuertos de Málaga (60 min) y Gibraltar (45 min), Estepona (10 min) La Duquesa está lo suficientemente alejada del ruido pero cerca de todo lo que necesita. El hermoso puerto de La Duquesa. Los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, tiendas, bares y cafeterías en los que pasar momentos entrañables. Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 122 m², Terraza 47 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reventa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Comunal
Jardín
Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

E

Orientación

Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Comunal

Clasificación de emisión de CO2

E