

**Apartamento planta baja en venta en Cabopino, Marbella****685.000 €**Referencia: R4842436 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m² Construido: 139m² Terraza: 35m²



Costa del Sol, Cabopino

Apartamento bajo elevado en moderna Urbanización Artola Homes. Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, sur, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas y vistas parciales al mar. Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día. Incluye muy buenas amenities: Piscina interior climatizada, piscina exterior, piscina para niños y un moderno gimnasio. A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella. Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella. -Apartamento entregado en Enero 2022. -Amplia zona de estar, que incluye una terraza de 35mts. más 35mts. de jardín. -Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor. -Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora. -Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños. -Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento. -Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria. -Tiene también un amplio trastero. No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad ubicada en una de las mejores zonas de Marbella! Artola Alta ¿Por qué elegir la zona? Tienes una combinación ganadora: mar, golf, naturaleza y confort en una localización premium. Perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones exclusivas. Ambiente auténtico sin los excesos urbanísticos de otras zonas de la Costa del Sol. Puerto deportivo de Cabopino Muy cercano a Artola Alta, con aproximadamente 169 amarres y una agradable zona con bares, restaurantes y actividades náuticas. Ofrece una atmósfera tranquila y agradable, ideal tanto de día como al atardecer. Cabopino Golf Club de golf de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combina par-3, par-4 y par-5 con lagos, pinos curiosos y vistas espectaculares al mar Mediterráneo. El tercer hoyo es especialmente celebrado: un par-4 desde un tee elevado a unos 80m de altura, protegido por bunkers, con vistas impresionantes. Ubicado en Artola Alta, a pocos minutos a pie de la playa y el puerto, ofrece un entorno cuidado y un clubhouse acogedor.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Puerto	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	