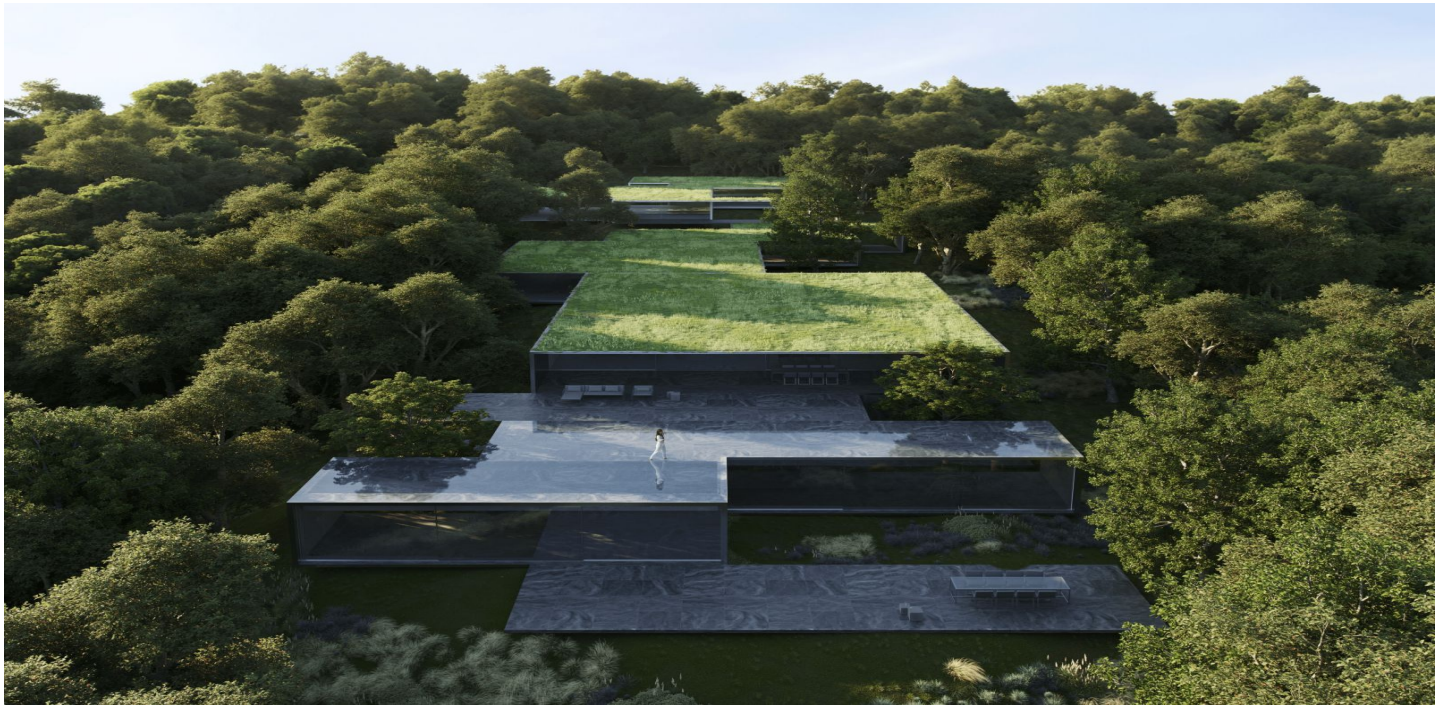
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

8.800.000 €

Referencia: R4848124 **Dormitorios:** 8 **Baños:** 9 **Terreno:** 4.047m^2 **Construído:** 1.742m^2 **Terraza:** 90m^2 - 290m^2



Costa de la Luz, San Roque

Descubre el desarrollo, un extraordinario refugio donde la brillantez arquitectónica se armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro del prestigioso Altos de Valderrama, esta excepcional propiedad es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural. Situada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, y adyacente al reconocido campo de golf de Valderrama, este lugar ofrece una paz mental y exclusividad incomparables. La propiedad está rodeada de majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto. La villa abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m², distribuidos cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4.047 m². Este diseño integra perfectamente la casa con su entorno natural. Espacios de Vida Lujosos La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los exuberantes jardines, luz natural directa y ventilación. Cada dormitorio dispone de un baño privado y un área de estudio, ofreciendo una perfecta combinación de comodidad y funcionalidad. Amenidades al Aire Libre y de Bienestar Para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la villa ofrece una piscina exterior de 11 metros de largo, ubicada en el nivel inferior sobre la casa de huéspedes. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, siendo ideal tanto para el ocio como para el deporte, con una superficie total de 48 m². Un impresionante espejo de agua de 73 m² conduce a la piscina, realzando la atmósfera con una sensación refrescante de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de la villa cubre 152 m² e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, naturalmente iluminada por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, garantizando bienestar durante todo el año. Diseño Innovador y Seguridad El desarrollo cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de luz según las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que proporciona protección las 24 horas del día, los 365 días del año. Un Santuario en la Naturaleza La villa es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita a tan solo un paso. Experimenta el encanto incomparable de la villa, donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Apartamento para invitados
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica

Orientación
Sur

Control climatico
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Panoramicas
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de Marina

Condición
Nueva construcción

Piscina
Climatizada
Privada

Cocina
Totalmente equipada
Salon - cocina

Jardín
Privado
Paisajístico

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno

Utilidades
Paneles solares fotovoltaicos

Categorías
Lujo
Nueva promoción