



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4848769 Dormitorios: 4 Terreno: 423m² Construido: 268m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva villa con orientación sur, en una posición muy céntrica de Nueva Andalucía a poca distancia de la playa y de supermercados y restaurantes. Situado en una pequeña calle calle callejón sin salida, construida con un gran sótano y con vistas al mar desde el nivel superior. La villa es un diseño moderno contemporáneo con grandes ventanales de aluminio negro de primera calidad de piso a techo. La planta baja se construye alrededor de la zona de la piscina con su terraza y grandes ventanales dando mucha luz a la casa. La cocina es una zona de planta abierta con comedor y sala de estar junto, ambos abriendo a una terraza junto a la piscina. En la planta baja hay un dormitorio en suite. En la planta superior hay dos dormitorios suites con grandes terrazas y vistas. El sótano está previsto para tener un spa, sauna, bodega, gimnasio o sala de cine. En este nivel también hay un cuarto dormitorio y baño, y un aseo, lavadero y sala de máquinas. La villa estará equipada con aire acondicionado a través de una bomba de calor. Las ventanas tienen vidrio de doble esmalte con aislamiento para el sonido y el sol. Mármol de clase superior está en el exterior y habrá armarios empotrados. En el estacionamiento del sitio para dos coches. El precio de €1.595.000 es para la villa en su estado presente que está pendiente de terminar en el interior. Hay una cotización de aproximadamente 450.000 € más IVA de 10% a nish la villa por completo. Sin embargo, esta cita tendrá que ser revisada con los precios actuales de los materiales. Licencia y arquitecto están en su lugar para que la construcción pueda continuar inmediatamente.



Características:

Características

Transporte cercano

Gimnasio

Sótano

Sauna

Vistas

Mar

Jardín

Piscina

Piscina

Privada

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Estacionamiento

Privado

Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Nueva construcción