



**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,  
Marbella**

**949.900 €**

Referencia: R4850794    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús. Con una posición inmejorable, ofrece acceso directo a las mejores tiendas, restaurantes y playas de la Costa del Sol. Originalmente diseñado con 2 dormitorios, el apartamento ha sido renovado para incluir un tercer dormitorio, creando una distribución versátil que ahora ofrece: 2 amplios dormitorios y un tercer dormitorio más pequeño, ideal como despacho, habitación de invitados o para un uso personalizado. 2 baños completos, incluyendo uno en suite. Espacios luminosos gracias a su orientación oeste y su magnífica entrada de luz natural. Una terraza privada de 12 m<sup>2</sup> con vistas encantadoras al mar y a las calles circundantes. Con un total de 145 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina elegancia y funcionalidad, con acabados modernos, aire acondicionado, armarios empotrados y cocina completamente equipada. Zonas comunes y servicios: Jardines comunitarios paisajistas. Piscinas comunitarias. Seguridad 24 horas y servicio de recepción. Aparcamiento subterráneo con plaza de garaje incluida en el precio. Este apartamento representa una oportunidad única de vivir el lujo y la comodidad en uno de los complejos más prestigiosos de Puerto Banús. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida exclusivo que solo Playas del Duque puede ofrecer!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Paisajístico