



## Parcela residencial en venta en El Rosario, Marbella

**549.000 €**

Referencia: R4855294    Terreno: 1.574m<sup>2</sup>    Construido: 472m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Aprovecha esta oportunidad excepcional para crear la casa de tus sueños en el prestigioso barrio de El Rosario, Marbella. Esta parcela de 1,574 m<sup>2</sup> cuenta con licencia de construcción aprobada para una lujosa villa de 473 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una inversión ideal para quienes buscan edificar una residencia a medida. Características clave incluyen: Tamaño de la Parcela: 1,574 m<sup>2</sup> Tamaño de la Villa: Planos aprobados para una villa de lujo de 473 m<sup>2</sup> Zonificación: Residencial Vistas: Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes Orientación: Orientación sureste para una óptima luz solar durante todo el día Ubicación: Convenientemente ubicada cerca del vibrante centro de Marbella, playas impresionantes y una variedad de tiendas y restaurantes Situada en una zona tranquila y exclusiva, esta parcela ofrece tanto privacidad como accesibilidad. Con servicios cercanos, escuelas y campos de golf de clase mundial, podrás disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. No pierdas esta oportunidad única de construir tu hogar ideal en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Para más información o para concertar una visita, ¡contáctanos hoy mismo!



## Características:

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Condición

Nueva construcción

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo  
Jardín

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Categorías

Lujo  
Sobre plano  
Con permiso de planificación