

## Parcela residencial en venta en Mijas Costa, Mijas

3.500.000 €

Referencia: R3574210 Terreno: 7.706m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Proyecto perfecto para la construcción de 27 Casas Adosadas (con posibilidad de ampliación) en la primera línea del golf en la zona de Mijas Costa.

**PROYECTO CON LICENCIA MUNICIPAL!**

Potencial posibilidad de cambiar el uso residencial al uso hospitalario, geriátrico, hotelero y/o comercial!

La parcela consta de 7.706 m<sup>2</sup>. Es urbanizable y su uso actual es residencial.  
Su edificabilidad es de 0,55m<sup>2</sup>, lo que equivale a 4.211,90m<sup>2</sup>.

La parcela dispone de un PROYECTO CON LICENCIA MUNICIPAL para la edificación de 27 viviendas unifamiliares adosadas con una infraestructura básica ya ejecutada.

Un estudio ha sido realizado anteriormente por unos clientes inversores para ampliar el número de viviendas. El número máximo de viviendas en esta parcela podría ser de 38 unidades.

Es un proyecto perfecto con comunicación tanto a Fuengirola como a La Cala De Mijas que se encuentra en este momento en plena expansión.

La licencia tendría que ser reactivada y tardaría unos 3 meses según el técnico municipal.

**¡UN PROYECTO PERFECTO PARA UNA INVERSIÓN SERIA!**

## Características:

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Vistas

Montaña  
Golf  
Bosque

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Condición

Nueva construcción

### Categorías

Inversión  
Ganga  
Golf  
Con permiso de planificación