

Parcela residencial en venta en Mijas Costa, Mijas

3.500.000 €

Referencia: R3574210 Terreno: 7.706m²



Costa del Sol, Mijas Costa

Proyecto perfecto para la construcción de 27 Casas Adosadas (con posibilidad de ampliación) en la primera línea del golf en la zona de Mijas Costa.

PROYECTO CON LICENCIA MUNICIPAL!

Potencial posibilidad de cambiar el uso residencial al uso hospitalario, geriátrico, hotelero y/o comercial!

La parcela consta de 7.706 m². Es urbanizable y su uso actual es residencial.

Su edificabilidad es de 0,55m², lo que equivale a 4.211,90m².

La parcela dispone de un PROYECTO CON LICENCIA MUNICIPAL para la edificación de 27 viviendas unifamiliares adosadas con una infraestructura básica ya ejecutada.

Un estudio ha sido realizado anteriormente por unos clientes inversores para ampliar el número de viviendas. El número máximo de viviendas en esta parcela podría ser de 38 unidades.

Es un proyecto perfecto con comunicación tanto a Fuengirola como a La Cala De Mijas que se encuentra en este momento en plena expansión.

La licencia tendría que ser reactivada y tardaría unos 3 meses según el técnico municipal.

¡UN PROYECTO PERFECTO PARA UNA INVERSIÓN SERIA!

Características:

Orientación

Este
Sur
Oeste

Vistas

Montaña
Golf
Bosque

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf
Cerca de bosque

Condición

Nueva construcción

Categorías

Inversión
Ganga
Golf
Con permiso de planificación