

**Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella**

**449.000 €**

Referencia: R4859632    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este fantástico apartamento, situado en la parte baja de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Aquí usted vivirá a poca distancia tanto del mar como del bullicioso centro de la ciudad, dándole la combinación perfecta de relajación y acceso a todas las comodidades que pueda necesitar.

Este apartamento recientemente renovado está amueblado con materiales de alta calidad y cuidadosamente seleccionados. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente moderno y elegante. Al entrar, le da la bienvenida una habitación luminosa y ventilada gracias a las grandes ventanas que dejan entrar mucha luz natural. La distribución abierta entre la cocina y el salón es perfecta para socializar. La moderna cocina es a la vez funcional y estética. La sala de estar es espaciosa y acogedora, con exuberantes vistas verdes.

El apartamento ofrece dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados que proporcionan un excelente espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente limpio y ordenado. El cuarto de baño está decorado con estilo, con detalles modernos y elegantes, dando una sensación de lujo. Además, también dispone del práctico lavadero, que está equipado con lavadora, trastero y secadora, ¡esta amplia habitación también se puede convertir en un cuarto de baño adicional si se desea!

El apartamento también dispone de aparcamiento privado, una gran ventaja en esta popular zona. Para los amantes del sol, la piscina comunitaria ofrece el lugar perfecto para relajarse y refrescarse en los calurosos días de verano.

Con sólo diez apartamentos en la urbanización, se consigue una sensación de comunidad y tranquilidad, haciendo de éste un lugar ideal al que llamar hogar. Su céntrica ubicación le permitirá estar cerca de todo, desde restaurantes y cafeterías hasta tiendas y lugares de ocio, y al mismo tiempo disfrutar de los pintorescos alrededores. Con una sensación de casa adosada, este apartamento tiene todo lo que pueda desear, perfecto como inversión de alquiler, casa de vacaciones o su hogar para siempre. No pierda la oportunidad de convertirse en el propietario de este maravilloso apartamento - ¡la casa de sus sueños le espera!

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Restaurante en sitio

### Vistas

Campo  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este  
Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado