

**Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella****2.500.000 €**Referencia: R4838737 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.060m² Construido: 660m² Terraza: 350m²



Costa del Sol, El Rosario

Fabulosa villa privada con vistas frontales al mar. Situada en una de las mejores zonas de Marbella, El Rosario, a sólo 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella Este, donde se encuentra la multitud de chiringuitos, restaurantes, cafetería y bares. En la planta de entrada hay un gran salón comedor con grandes ventanas que acceden a la terraza con vistas espectaculares al mar, cocina semi integrada con alta gama de electrodomésticos, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la primera planta encontramos el dormitorio principal con terraza, un vestidor (anteriormente dormitorio) y un gran cuarto de baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. También hay otros dos dormitorios con su baño en este nivel. En la azotea esta una de las zonas de ocio con jacuzzi y chill out para disfrutar de las noches al aire libre. El sótano acondicionado como sala de fiesta, con cava de vinos, gimnasio, sala insonorizada de cine, accediendo a la piscina con iluminación nocturna. Un apartamento para servicio con acceso independiente completan la estancia. Aparcamiento para 3 o 4 vehículos y algunos arboles frutales completas esta fabulosa propiedad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Televisión satelital		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		Calefacción central
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Sistema de alarma	Más de uno
	Persianas	Abierto