



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

5.300.000 €

Referencia: R4869838    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.036m<sup>2</sup>    Construido: 690m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Villa de lujo en La Quinta, Marbella Villa es una obra maestra del lujo, ubicada en la prestigiosa zona de La Quinta, una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. A solo 5 minutos en coche de las instalaciones de primer nivel, esta magnífica villa está rodeada de jardines exuberantes y ofrece vistas panorámicas desde todos los niveles de la casa. Su parcela privada y rodeada de naturaleza garantiza un estilo de vida tranquilo y exclusivo. Actualmente, la villa está siendo sometida a una cuidadosa reconstrucción, utilizando los materiales de la más alta calidad y tecnologías de vanguardia para crear una residencia de lujo moderna. Al finalizar, ofrecerá un nivel elevado de confort, estilo y sofisticación. Características principales de la propiedad: Tamaño de la parcela: 1,036 m<sup>2</sup> Superficie construida: 690 m<sup>2</sup> Superficie habitable: 690 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles para ofrecer un espacio y comodidad óptimos. Sótano (210 m<sup>2</sup>): Incluye un cine en casa, gimnasio, bodega, lavandería, cuarto de almacenamiento y un baño. Planta baja (185 m<sup>2</sup>): Incluye un amplio hall de entrada, una espaciosa sala de estar con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios en suite, todos con baños de lujo. Primera planta (95 m<sup>2</sup>): Contiene tres dormitorios adicionales, dos baños y un vestidor. Terrazas y balcones (200 m<sup>2</sup>): Espacios exteriores amplios, incluyendo 172 m<sup>2</sup> de terrazas en la planta baja y 28 m<sup>2</sup> de balcón en la primera planta. Perfectos para disfrutar de las magníficas vistas al mar. Aparcamiento: Espacio para cuatro coches, incluyendo dos plazas cubiertas. Piscina: Impresionante piscina de 70 m<sup>2</sup>, complementada con una cocina exterior ideal para eventos y reuniones. Esta villa no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino que su ubicación privilegiada garantiza un rápido y fácil acceso a los famosos campos de golf de La Quinta, una infraestructura de primer nivel y el estilo de vida de lujo que Marbella promete. Para aquellos que buscan una residencia exclusiva que combine lujo moderno con belleza natural, Villa es la elección ideal. Experimente la vida de lujo en su máxima expresión.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Sala de juegos  
Domótica  
Paddle

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Interior  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto