

## Apartamento planta alta en venta en Puerto Banús, Marbella

875.000 €

Referencia: R4871959    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta alta con vistas al mar en el puerto deportivo: Oportunidad de inversión

Este fabuloso apartamento grande de 2 dormitorios ubicado en el corazón de Puerto Banús, tiene dos entradas, una desde Red Dog Cinema y la segunda desde la boutique Michael Kors. Cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y discotecas que ofrece Puerto Banús. El apartamento está situado en la planta tercera, con preciosas vistas al puerto y al mar.

La propiedad tiene un potencial de alquiler muy alto tal como está. La decisión más adecuada que podrías hacer es modernizar la propiedad y transformarla en 3 dormitorios con 3 baños.

Actualmente, la propiedad cuenta con una amplia entrada, enorme cocina con ventana a un patio, salón comedor con acceso a la terraza principal, dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y baño. La propiedad no cuenta con plaza de garaje pero hay plazas de garaje en venta o en alquiler.

No dejes pasar esta oportunidad, debes visitarla para ver el potencial.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Restaurante en sitio

**Configuración**

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto deportivo

**Cocina**

Totalmente equipada

**Utilidades**

Electricidad

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío

**Condición**

Buena  
Requiere renovación

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

**Categorías**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Frente a la playa

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Puerto  
Calle

**Muebles**

Totalmente amueblado

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado