



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**860.000 €**

Referencia: R4881355    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Este moderno apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de Marbella - Puerto Banús, en la hermosa ciudad de Marbella, Málaga. Con su ubicación privilegiada, este apartamento ofrece impresionantes vistas del puerto deportivo y el mar. La propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo un baño en-suite. El apartamento tiene una superficie total construida de 110m<sup>2</sup> e incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio proporcionando absoluta comodidad a sus residentes. Al entrar en el apartamento, será recibido por un salón elegante y contemporáneo, perfecto para relajarse y entretener a los invitados. El apartamento está completamente amueblado y cuenta con una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. La cocina abierta conecta perfectamente con el salón, creando un ambiente espacioso y acogedor. Uno de los aspectos más destacados de este apartamento es la terraza privada, que ofrece magníficas vistas panorámicas del mar. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa de vino mientras disfruta del impresionante entorno. La terraza también ofrece un gran espacio para comer al aire libre y entretener. Otras características notables de esta propiedad incluyen aire acondicionado y calefacción central, asegurando un ambiente de vida confortable durante todo el año. El apartamento está en excelentes condiciones, después de haber sido recientemente renovado y reformado a un alto nivel. La ubicación de este apartamento es realmente inmejorable. Situado junto a la playa, está a un paso de las mejores playas de Marbella. Cuenta además con licencia de alquiler turístico, lo que facilita las posibilidades de rentabilidad como inversión. También está convenientemente cerca de un parque infantil, por lo que es una opción ideal para familias. Los aficionados al golf estarán encantados de saber que el apartamento está cerca de campos de golf. Además, el apartamento ofrece fácil acceso a servicios, tiendas y restaurantes. No pierda la oportunidad de esta propiedad excepcional con sus impresionantes vistas y su ubicación privilegiada en Marbella - Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Puerto  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Puerto

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Seguridad

Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo