

Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R4887745    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Damas y caballeros, déjenos guiarles a su nuevo hogar

Ubicado en el vibrante Puerto Banús Marina, en la mejor posición, no solo por su fácil acceso, sino también por estar en la zona más tranquila, directamente encima de la tienda insignia de Louis Vuitton. Esto garantiza que la fachada y los detalles exteriores del edificio se mantengan siempre en los más altos estándares.

La ubicación es inmejorable, no solo por su acceso, sino también porque se encuentra a solo 200 metros de la playa y el océano, rodeado de tiendas de lujo, restaurantes, cafeterías y grandes almacenes.

Esta propiedad completamente renovada ofrece acabados de alta calidad y vistas panorámicas al mar que impresionan desde el primer momento en que entra. Orientada al sur, esta propiedad ofrece algunas de las mejores vistas disponibles en la marina, desde el mar abierto hasta los barcos y yates, pasando por la impecable tienda de Louis Vuitton, el reconocido y prestigioso restaurante Los Bandidos y la encantadora cafetería LaLaLa.

Al entrar en la propiedad, será recibido por un ambiente fresco, moderno y lujoso. La renovación total incluye todas las instalaciones, accesorios y acabados completamente nuevos. La cocina a medida ha sido diseñada con un concepto minimalista y amplios espacios de almacenamiento. Está equipada con una encimera de acero inoxidable que se convierte en una pieza destacada, además de electrodomésticos Miele, como una placa de inducción con sistema de extracción integrado.

En línea con la sostenibilidad, la cocina también incluye un sistema de grifo Quooker, que proporciona agua potable filtrada, agua con gas y agua caliente instantánea en segundos.

El espacioso salón, comedor y cocina de planta abierta se inunda de luz natural y ofrece un ambiente cálido y acogedor. Se han instalado nuevas puertas y ventanas de terraza con un diseño de perfil delgado, triple acristalamiento y un escalón anti tropiezos, que conducen a la terraza con unas vistas impresionantes.

En el área principal se han instalado sistemas de sonido integrados, iluminación empotrada regulable y luces colgantes en toda la propiedad, junto con calefacción por suelo radiante y un sistema de climatización zonal Air Zone.

En la parte trasera de la propiedad se encuentran dos amplios dormitorios. Uno de ellos cuenta con un armario doble empotrado y un baño, mientras que el dormitorio principal, aún más grande, tiene dos armarios dobles empotrados y un espacioso baño en suite. Todas las ventanas tienen triple acristalamiento.

Ambos baños están acabados con estándares modernos, con accesorios y acabados que complementan el estilo de la propiedad.

El propietario actual también ha adquirido una plaza de aparcamiento cerrada y segura en la parte trasera de la propiedad, lo que permite un acceso rápido y fácil, además de añadir valor. El aparcamiento cerrado y seguro es un lujo en el puerto, lo que hace que esta característica destaque aún más.

Esta propiedad es perfecta para quien busca un refugio durante todo el año, como los actuales propietarios, o como una inversión excepcional con un alto retorno debido a su ubicación privilegiada y todo lo que ofrece.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

Fibra óptica

**Vistas**

Mar  
Puerto  
Playa  
Calle

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Privado  
Cubierto  
Abierto  
Calle

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto deportivo

**Cocina**

Totalmente equipada

**Utilidades**

Electricidad  
Teléfono

**Control climatico**

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

**Condición**

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

**Seguridad**

Teléfono de entrada

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo