

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R4889236    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 396m<sup>2</sup>    Construido: 176m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Descubra esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños que ofrece 167 m2 de espacio habitable bellamente diseñado en una parcela de 397 m2.

Con su estilo elegante y contemporáneo y sus acabados de alta calidad, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y sofisticación. La villa cuenta con una distribución espaciosa y luminosa, ideal para vivir en familia y recibir invitados.

Salga a la piscina privada y al exuberante jardín, creando un refugio sereno al aire libre donde podrá relajarse o entretenerse con estilo.

Situada en el exclusivo barrio de Atalaya Isdabe, esta villa se encuentra a un corto paseo de la playa, por lo que es perfecta para los amantes de la vida costera. Además, está a sólo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús, con sus restaurantes de clase mundial, tiendas y vida nocturna.

Esta es una oportunidad increíble para poseer una casa de lujo en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol.

Se vende amueblada excepto los muebles de fuera

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Solárium

**Vistas**

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Calle

**Piscina**

Comunal  
Privada  
Jardín  
Privado

**Utilidades**

Electricidad

**Calificación energética**

D

**Orientación**

Sur  
Suroeste

**Configuración**

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

**Muebles**

Totalmente amueblado

**Seguridad**

Sistema de alarma

**Categorías**

Reventa  
Lujo

**Control climatico**

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

**Condición**

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Privado  
Abierto

**Clasificación de emisión de CO2**

D