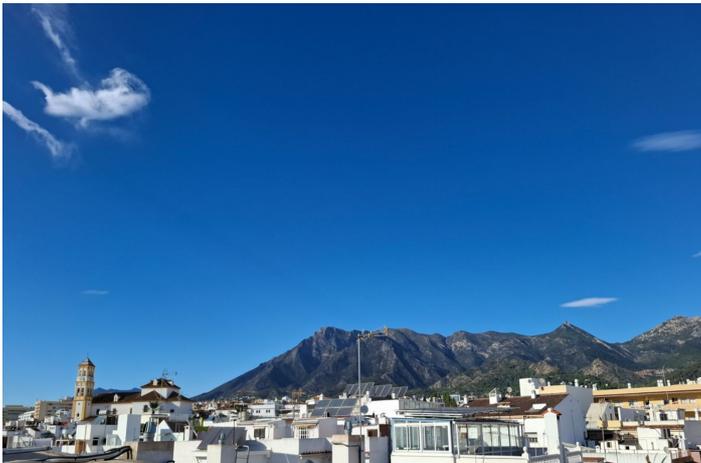




Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

649.000 €

Referencia: R4889953 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 122m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Marbella

Encantadora oportunidad de vivir en un ático dúplex a 100 metros de la Playa de La Bajadilla – Marbella Centro. Le presentamos este atractivo ático dúplex, situado a escasos pasos del Paseo Marítimo y la playa de La Bajadilla, en una de las zonas más demandadas de Marbella centro tanto para vivir como para invertir. Ubicado en la segunda planta (más planta bajo cubierta) de un edificio moderno con ascensor construido en 2012, la vivienda ofrece una excelente ventilación cruzada gracias a sus tres orientaciones: Este, Oeste y Norte. Distribución y características principales: Superficie construida total de 122 m², distribuidos en 77 m² en la planta principal y 44 m² en la planta superior. Además, cuenta con aproximadamente 15 m² de espacios exteriores entre terraza y balcones. Hall de entrada, cocina independiente con ventana, salón comedor, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta alta), y dos baños con ventana (uno por planta). Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Cada dormitorio cuenta con armario empotrado y una distribución eficiente del espacio. Terraza privada con vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la montaña de La Concha, perfecta para disfrutar con privacidad. Acceso adaptado para personas con movilidad reducida: sin escalones ni barreras arquitectónicas. Un edificio moderno y sin restricciones turísticas. Este edificio de solo 12 años de antigüedad permite la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional. No deje pasar esta magnífica oportunidad de vivir o invertir en un ático con encanto, en pleno corazón de Marbella y junto al mar.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Vistas

Montaña
Panorámicas
Urbano
Calle

Muebles

Opcional

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Oeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Cocina

Totalmente equipada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo
Barato

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena
Excelente

Seguridad

Sistema de alarma