

Parcela residencial en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

3.700.000 €

Referencia: R4890010 Terreno: 3.700m<sup>2</sup> Construido: 734m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Parcela en venta, ubicación privilegiada en Nueva Andalucía con vistas al mar

2 parcelas contiguas en excelente ubicación en Nueva Andalucía. Las parcelas están ubicadas en una calle sin salida, orientación Sur con vistas al golf y al mar. La 1ª parcela tiene 1.675m<sup>2</sup> y la 2ª tiene 1.994m<sup>2</sup>, sumando un total de 3.669m<sup>2</sup>. En esta zona tiene una edificabilidad del 20% , más sótano y terrazas.

Opción 1 para construir 2 villas: Parcela 1 de 1.675m<sup>2</sup> se podría construir una villa de 335,00m<sup>2</sup> más sótano, terrazas y solárium. Parcela 2 de 1.994m<sup>2</sup> se podría construir una villa de 398,80m<sup>2</sup> más sótano, terrazas y solárium.

Opción 2 para construir 1 mansión: ambas parcelas juntas suman 3.669m<sup>2</sup> y se podría construir una mansión de 733,80m<sup>2</sup> más sótano, terrazas y solárium.

Si usted es un inversor o un promotor, no dude en contactarnos si necesita un servicio integral (arquitecto, gestión de proyectos, constructora, financiamiento de desarrollo, servicio legal & contabilidad, venta del futuro proyecto). Utilice nuestros 20 años de experiencia en el sector inmobiliario de Marbella para hacer crecer sus inversiones.

## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Configuración

Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Condición

Excelente

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo