

**Ático duplex en venta en Elviria, Marbella****1.449.000 €**Referencia: R4890589 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 233m<sup>2</sup> Terraza: 286m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad. Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360° del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m<sup>2</sup> de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo. Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática. En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de madera en todas sus estancias, lo que aporta calidez y un toque sofisticado a cada espacio. Es importante indicar que todos los dormitorios poseen unos magníficas camas marca "Jensen" que son de primerísima calidad. La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños. Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad. Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella.



## Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor	Chimenea	Panoramicas
Transporte cercano	Baños u/f/h	Jardín
Terraza privada		Bosque
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Excelente	Comunal
Cerca de golf		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Cerca de bosque		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Subterráneo	Reventa
Sistema de alarma	Garaje	Contemporáneo
Teléfono de entrada	Privado	
	Más de uno	
	Comunal	
	Cubierto	