

Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

6.950.000 €

Referencia: R4892221    Dormitorios: 4    Terreno: 2.207m<sup>2</sup>    Construido: 851m<sup>2</sup>    Terraza: 413m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta impresionante villa, situada en la prestigiosa zona de Reyes y Queens de Sotogrande Costa, ofrece a sus residentes la oportunidad extraordinaria de sumergirse en el lujoso estilo de vida mediterráneo. Diseñado por el reconocido arquitecto Ismael Mérida, su estilo minimalista y vanguardista combina el lujo contemporáneo con la belleza natural del entorno. La villa goza de una excepcional orientación sureste, maximizando la entrada de abundante luz solar durante todo el día y ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar desde las plantas superiores.

El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una zona de jardín cuidadosamente diseñada, una zona de barbacoa para albergar reuniones al aire libre y una piscina de agua salada, ideal para tomar un baño durante los meses calurosos de verano. Una parcela grande, prácticamente plana de 2207 m<sup>2</sup> nos invita a descubrir la casa siguiendo el camino que conduce a la majestuosa entrada principal.

Esta villa de lujo se construye con los mejores materiales y con los más altos estándares. Cuenta con suelos de porcelana de gran formato, armarios de marca Uecko y carpintería Technal de gama alta. El pabellón sanitario es italiano, de las prestigiosas marcas Fantini y Duravit. Además, la villa está equipada con un sistema de automatización de casas con equipos LUTRON, un sistema de sonido SONOS, un sistema de seguridad y un ascensor. También incorpora tecnologías avanzadas como calefacción aerotérmica y por suelo radiante, garantizando el máximo confort y eficiencia.

El sótano completamente terminado incluye un lavadero, una sala de máquinas, un baño y varias habitaciones multiusos con luz natural que se pueden personalizar según los gustos y necesidades de los residentes.

La ubicación de la villa es verdaderamente excepcional, situada en el Paseo del Parque en Sotogrande Costa, una de las zonas más prestigiosas que se extienden sobre las verdes colinas de Sotogrande al Mar Mediterráneo y las Montañas Rif de Marruecos. Además, esta propiedad destaca por su proximidad al prestigioso Real Club de Golf de Sotogrande, ya que está a sólo 150 metros de los hoyos 9 y 10 del campo, así como otros campos de golf de renombre en la zona como Finca Cortesín y el Real Club de Valderrama. Esto permite a los entusiastas del golf practicar su deporte sin tener que viajar largas distancias.

Los alrededores de esta villa moderna también incluyen el exclusivo puerto de Sotogrande, un punto de encuentro náutico con cerca de 1.400 plazas, donde podrá disfrutar de regatas y eventos organizados por el Real Club Marítimo de Sotogrande. A poca distancia encontrará el Sotogrande Racket Center, que ofrece instalaciones de primera categoría para deportes de raqueta, y el Trocadero Beach Club, un lugar perfecto para relajarse junto a la piscina o disfrutar de una experiencia gastronómica. Para aquellos que buscan una experiencia más relajada, el Bunker Beach Club ofrece el ambiente perfecto para disfrutar de cócteles y música mientras contempla la belleza del atardecer.

Con proximidad a destinos únicos como Tarifa, Gibraltar, Estepona y Marbella, y bien comunicados con los aeropuertos de Gibraltar, Jerez de la Frontera y Málaga, Villa BATUR impresionará a todos los que la visitan.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos

**Vistas**

Mar  
Jardín  
Golf

**Piscina**

Privada

**Jardín**

Privado

**Categorías**

Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación

**Orientación**

Sureste

**Configuración**

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

**Muebles**

No amueblado

**Seguridad**

Seguridad 24 horas

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

**Condición**

Excelente  
Nueva construcción

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Garaje  
Más de uno