

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R4891363 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 903m² Construido: 166m²



Costa del Sol, Marbella

OPORTUNIDAD RARA!

VILLA UBICADA EN EL PRESTIGIOSO RESORT FOUR SEASONS

Esta encantadora villa tradicional independiente de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada y ofrece una oportunidad perfecta para reformar.

A un corto paseo de la urbanización La Finca de Marbella y a solo 4 minutos a pie de la playa, el paseo marítimo y el Parque Mediterráneo. La ubicación de la villa ofrece una excelente conectividad, con el centro de Marbella a solo 30 minutos a pie por el paseo marítimo o 5 minutos en coche.

La propiedad es una de las 3 villas con acceso privado dentro del Four Seasons Resort, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y seguridad. ¡SE VENDEN VILLAS SIMILARES POR 2.500.000 €!

Al llegar a esta villa orientada al suroeste, se encuentra con una entrada cerrada y un camino de entrada, con amplio estacionamiento, que conduce a un garaje privado.

La parcela del jardín (903 m²) está rodeada de una plantación madura, con árboles de aguacate y naranjos, lo que le da a la propiedad un aire "romántico". Con varias terrazas cubiertas, que dan sombra del sol durante todo el día.

Situada dentro de los terrenos, también tiene una piscina privada de tamaño generoso (recarga automática), con área de ducha al aire libre. También en la parte trasera de la propiedad tiene una zona de cocina con barbacoa separada con terrazas envolventes (también hay una entrada independiente). También tiene el beneficio de una chimenea al aire libre para esas noches frescas de invierno.

Esta villa de un nivel, también ofrece un solárium en la azotea con vistas abiertas al mar y a la montaña, con potencial de ampliación (permisos en vigor). ¡Las vistas son espectaculares!

Al ingresar a la propiedad, tiene una sala de estar de planta abierta, con mucha luz natural. El potencial de abrir los espacios habitables crearía un ambiente espacioso. La cocina, aunque es pequeña, también tiene la oportunidad de ampliarse. También tiene una entrada independiente desde esta área, que conduce a otra entrada externa (dentro del Four Season Resort). Los 3 dormitorios, incluidos los dos baños, se beneficiarían de una actualización.

Los gastos de comunidad del 100 % incluyen también el agua y un depósito de agua, lo que garantiza que la propiedad siempre esté bien atendida.

*****ESTA ES UNA INVERSIÓN PERFECTA PARA REFORMAR EN UNA URBANIZACIÓN BIEN ESTABLECIDA. ****

VÍDEO COMPLETO DISPONIBLE A PEDIDO

Características:**Características**

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Patio

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Gas

Orientación

Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Barato

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Se requiere restauración
Correcta
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno