



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.295.000 €

Referencia: R4892794    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 495m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Valle Romano Green es un exclusivo proyecto compuesto por 8 villas modernas con vistas al campo de golf y al mar, que cuentan con jardín y piscina privada. Se encuentran a poca distancia en coche de la playa y de todas las comodidades del famoso Valle Romano Golf Resort, en las afueras de Estepona en la Costa del Sol. Actualmente en construcción esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en Valle Romano Green Estepona. Este hermoso proyecto ofrece una selección de 8 villas exclusivas con orientación suroeste con vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Se distribuyen en 3 niveles, con 3 dormitorios en la planta superior, y 1 dormitorio en la inferior, además de un magnífico sótano de 40 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades de adaptación, dormitorio, sala de cine, habitación de juegos, además de disponer de terrazas privadas que ofrecen unas vistas increíbles. Cada villa se asienta en parcelas individuales de casi 500 m<sup>2</sup> y tiene más de 142 m<sup>2</sup> construidos. Esta hermosa villa, se caracteriza por su luminosidad, amplias terrazas soleadas y un jardín privado con una magnífica piscina de agua salina. Este complejo se ubica en Valle Romano Golf Resort, justo en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Estepona y la playa están a solo 5 minutos, mientras que Marbella y Puerto Banús están a solo 15 minutos adicionales. Estas villas están rodeadas de una gran variedad de servicios y tienen fácil acceso desde cualquier punto de la Costa del Sol. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Golf  
Lago  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno