



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.490.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R4889560 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 6 \quad \textbf{Terreno:} \ 1.036 \text{m}^2 \quad \textbf{Construído:} \ 310 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 150 \text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárate para ser impresionado por esta notable villa, que combina el diseño moderno, la versatilidad y las comodidades de lujo. Situado en un barrio tranquilo y bien establecido en la baja Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos. Main House Highlights: Originalmente construido en la década de 1970, la villa ha sido completamente reimaginada y ampliada para incluir una segunda planta, un solárium espeluznante, y una encantadora casa de huéspedes. La casa principal cuenta con un diseño de planta abierta contemporáneo en la planta baja, con un amplio salón y comedor junto a una cocina premium totalmente equipada. Este nivel también incluye tres dormitorios en suite y un aseo de invitados. La planta superior ofrece una sala de estar adicional, un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, y una lujosa suite principal completa con un gran vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta planta se puede acceder a la impresionante terraza solarium, que ofrece impresionantes vistas al mar, amplias zonas chill-out y cubiertas de sol, perfecto para relajarse o entretenerse. Oasis exterior: El exterior de la villa es igualmente cautivante, con una piscina climatizada de agua salada, un jacuzzi, un gimnasio al aire libre y varias zonas ajardinadas. Estos espacios crean un oasis privado, ideal para remojar el estilo de vida mediterráneo. Charming Guest House: La casa de huéspedes independiente, accesible a través de una entrada privada desde la calle lateral, incluye un acogedor salón, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para albergar visitantes o generar ingresos de alquiler. Amplio estacionamiento: La propiedad ofrece aparcamiento seguro con un garaje cerrado y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos adicionales. Una oportunidad inmejorable: Esta villa es un raro hallazgo en una de las zonas más buscadas de Marbella. Su combinación de espacio, ubicación y lujo se ofrece a un precio atractivo para una venta rápida. No te pierdas la oportunidad de ser dueño de este excepcional hogar - programa tu vista hoy!





Características:

Características

Transporte cercano

Trastero

Baño en-suite

Armarios empotrados

Barbacoa Jacuzzi Solárium

Apartamento para invitados

Casa de invitados

Vistas Mar

Jardín

Piscina Climatizada

Privada

Jardín

Privado

Categorías

Inversión

Reventa

Ganga

Contemporáneo

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea

U/F Calefacción Baños u/f/h

Configuración

Cerca de golf

Cerca del mar Cerca de tiendas

Muebles Opcional

Seguridad

Sistema de alarma

Condición

Excelente

Recientemente renovado Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje Más de uno Abierto