



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**790.000 €**Referencia: R4890271 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 157m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este precioso adosado se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, una ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines privados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero, un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo y un aseo para invitados. La casa es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura, gracias a su proximidad al mar, a tan solo unos pasos, y a lugares emblemáticos como Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio y compras, y los servicios de San Pedro de Alcántara. Además, la zona ofrece conexión rápida con las principales carreteras, así como cercanía a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Marbella!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Correcta
Piscina	Junto a playa	
	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado		Privado
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	