



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

790.000 €

Referencia: R4890271    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 157m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este precioso adosado se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, una ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines privados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero, un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo y un aseo para invitados. La casa es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura, gracias a su proximidad al mar, a tan solo unos pasos, y a lugares emblemáticos como Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio y compras, y los servicios de San Pedro de Alcántara. Además, la zona ofrece conexión rápida con las principales carreteras, así como cercanía a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Condición

Correcta

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Cocina

Totalmente equipada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categorías

Casas de vacaciones  
Frente a la playa