

Ático duplex en venta en Mijas Costa, Mijas

3.500.000 €

Referencia: R4870849    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 386m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusivo Ático Dúplex de 5 Dormitorios en Mijas Costa con Vistas Inigualables

Este único ático dúplex de 5 dormitorios, situado en Santa Barbara Heights, Mijas Costa, ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad incomparable. Compuesto por tres apartamentos perfectamente integrados en una extensa propiedad, este hogar brinda impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde las nevadas montañas de Sierra Nevada hasta las costas de África y Gibraltar. Ubicado en el bloque más deseado, se encuentra a poca distancia a pie de la playa, lo que lo convierte en el refugio definitivo en la Costa del Sol.

Con más de 300 m<sup>2</sup> de elegantes espacios interiores y 350 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, este ático redefine la vida contemporánea. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con baño en suite equipado con duchas y bañeras de hidromasaje de alta gama. La propiedad incluye más de 250.000 € en mejoras personalizadas, como dos cocinas a medida con electrodomésticos Miele, calefacción por suelo radiante, un sistema domótico integral y una elegante escalera italiana. La distribución dúplex incluye dos piscinas privadas, un amplio jacuzzi y áreas de estar independientes en cada planta con cocinas de concepto abierto, perfectas para el entretenimiento y la convivencia multigeneracional.

Los residentes de este ático disfrutan de acceso a servicios tipo resort, como la opción de servicios de hotel de lujo, incluyendo chefs privados, tratamientos de belleza en el apartamento y servicio diario de limpieza. La comunidad cerrada ofrece instalaciones excepcionales, como una piscina climatizada, sauna, baño turco, pistas de tenis y entretenimiento durante todo el año. Con cuatro plazas de aparcamiento (convertibles en garajes privados) y tres trasteros, esta propiedad combina sofisticación, comodidad y las mejores vistas de Mijas Costa.

Resumen de Puntos Clave:

Ubicación: Santa Barbara Heights, Mijas Costa, a poca distancia de la playa.

Vistas: Panorámicas desde Sierra Nevada hasta África y Gibraltar.

Distribución: 5 dormitorios con baño en suite, más de 300 m<sup>2</sup> de espacio interior y 350 m<sup>2</sup> de terrazas.

Características de lujo: Duchas de hidromasaje, bañeras de hidromasaje, calefacción por suelo radiante.

Espacios exteriores: Dos piscinas privadas, un jacuzzi y amplias terrazas.

Mejoras personalizadas: Inversión de 250.000 €, incluyendo cocinas Miele y domótica.

Servicios tipo resort: Piscina climatizada, sauna, baño turco, pistas de tenis, entre otros.

Comodidad: Cuatro plazas de aparcamiento con opción a garaje privado y tres trasteros.

## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sauna  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Privada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

C