

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referencia: R4892536    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.350m<sup>2</sup>    Construido: 712m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### IMPECABLE VILLA EN LA CERQUILLA

Esta extraordinaria finca clásica se encuentra en la prestigiosa y codiciada zona de La Cerquilla, en Marbella. La propiedad es una obra maestra de elegancia arquitectónica, que combina a la perfección el encanto atemporal del estilo francés provincial con modernas comodidades de última generación, creando un estilo de vida de lujo y refinamiento inigualables.

Perfectamente situada cerca del icónico campo de golf Los Naranjos de Marbella, la villa disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón del codiciado Valle del Golf. Los residentes están a solo unos minutos de prestigiosas escuelas internacionales, instalaciones deportivas de clase mundial, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, lo que asegura el equilibrio perfecto entre comodidad e indulgencia.

Al llegar, se es recibido por los impresionantes jardines de la propiedad, que lo sumergen inmediatamente en un mundo de paz y elegancia. La finca está diseñada como un oasis privado, con su pieza central siendo un hermoso patio paisajístico adornado con árboles de olivo fragantes y lavanda vibrante. Este sereno espacio al aire libre ofrece abundante espacio para recibir a los invitados, complementado por una brillante piscina que invita a la relajación durante los cálidos días de sol.

Al atravesar la majestuosa entrada, la propiedad revela un santuario de tranquilidad y opulencia. Los techos altos y las amplias ventanas inundan los interiores de luz natural, realzando la grandeza de las áreas comunes. Estos espacios ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes jardines y del elegante patio central. La cocina bien equipada se abre a una zona exterior con área de comedor y zona de barbacoa, ideal para disfrutar de cenas al aire libre.

Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con seis habitaciones meticulosamente diseñadas, incluida una lujosa suite principal. El nivel inferior presenta una espectacular variedad de comodidades, que incluyen un elegante bar, un cine en casa de última generación y un gimnasio climatizado, todo diseñado para ofrecer el máximo lujo y confort.

Cada detalle de esta propiedad excepcional ha sido cuidadosamente pensado para elevar su estilo de vida a nuevas alturas, convirtiéndola en un verdadero refugio de elegancia y sofisticación.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Suelos de madera

**Orientación**

Sur

**Control climatico**

Aire acondicionado

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Puerto

**Configuración**

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

**Condición**

Buena  
Excelente

**Piscina**

Privada

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional

**Jardín**

Privado

**Seguridad**

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Estacionamiento**

Privado

**Categorías**

Lujo

**Clasificación de emisión de CO2**

B

**Calificación energética**

B