

Ático en venta en Costalita, Estepona

2.950.000 €

Referencia: R4856926    Dormitorios: 3    Construido: 241m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Costalita

Este lujoso ático frente a la playa se encuentra en Costalita en la Nueva Milla de Oro de Estepona, que ofrece vistas abiertas sin igual al mar Mediterráneo. La zona principal de estar está situada en el nivel inferior, con un amplio salón y comedor, una cocina totalmente equipada con un lavadero, un hall de entrada acogedor, un dormitorio principal con baño en suite, y dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite.

El punto culminante de esta impresionante propiedad es la amplia terraza cubierta de 200 m<sup>2</sup>, completa con una piscina privada. Este espacio idílico ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, perfecto para remojar el sol y disfrutar del paisaje.

Para comodidad la propiedad se vende incluyendo dos plazas de garaje subterráneo, 3 trasteros en el sótano de los edificios y un trastero adicional en el propio apartamento.

Situado en una comunidad cerrada segura con seguridad las 24 horas, los residentes tienen acceso a un club con gimnasio, una piscina y jardines muy bien mantenidos, y acceso directo al paseo marítimo junto a la playa. A solo 200 metros encontrará la exclusiva Villa Padierna Tennis y Paddle Club, así como el famoso Villa Padierna Beach Club y Restaurant, afiliado al Hotel Villa Padierna de cinco estrellas.

En términos de comodidad, los servicios cercanos incluyen supermercados como Mercadona y Lidl, así como farmacias, bancos, restaurantes, bares y cafeterías. Estepona y Puerto Banús, conocidos por sus animadas atmósferas y atracciones, están a sólo 11 kilómetros de distancia, lo que hace de este ático una combinación inmejorable de lujo y ubicación.

**Características:****Características**

Ascensor  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Solárium

**Vistas**

Mar  
Jardín  
Piscina  
Playa

**Piscina**

Comunal  
Privada

**Jardín**

Comunal

**Categorías**

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

**Muebles**

Opcional

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

**Clasificación de emisión de CO2**

D

**Control climático**

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

**Condición**

Excelente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Más de uno

**Calificación energética**

D