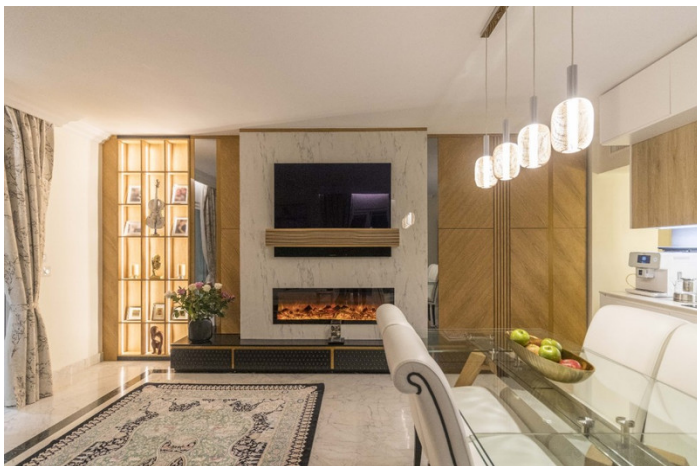


**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,  
Marbella**

**1.200.000 €**

Referencia: R4893922    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Increíble apartamento de 3 dormitorios, personifica el lujo y la comodidad, ubicado en el centro de Puerto Banús.

### La Propiedad:

Esta propiedad ha sido completamente renovada con los más altos estándares con materiales y accesorios de primera calidad importados de todo el mundo.

Ofrece 3 amplios dormitorios, una elegante cocina modernista de planta abierta y sala de estar, así como más de 40 metros cuadrados de terraza para disfrutar de increíbles vistas a la montaña y del sol desde la mañana hasta bien entrada la noche.

Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y servicio de conserjería.

### La ubicación:

Inmejorable ubicación central en el siempre buscado Puerto Banús, la propiedad ofrece la máxima comodidad, ya que se encuentra a poca distancia de todos los servicios, la playa y, por supuesto, el puerto deportivo de Puerto Banús. Ideal para inversión o disfrute como segunda residencia.

### Características:

Sistema de hogar inteligente: monitoreo por video, control de acceso remoto, control de clima remoto, calentador de agua remoto

Acabados: acabados de roble y mármol hechos a medida, muebles italianos hechos a medida, alfombras persas de seda auténtica

Extras: lavadora LG AI, televisores LG OLED x3, sistema de cine en casa con sonido envolvente, cubiertos de diseño

¡La propiedad debe verse en persona para apreciar realmente las cualidades!

**Características:****Características**

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Pista de tenis

**Paddle****Vistas**

Mar  
Montaña  
Puerto  
Urbano

**Piscina**

Comunal

**Jardín**

Comunal

**Orientación**

Oeste  
Noroeste

**Configuración**

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Ciudad  
Cerca de Marina

**Muebles**

Opcional

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Control climatico**

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

**Condición**

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Privado