

Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R4895293 Dormitorios: 6 Terreno: 5.000m² Construido: 477m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, La Mairena

Ubicada en las serenas colinas de La Mairena, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña desde cada rincón. Tres parcelas edificables contiguas hacen de esta una oportunidad de inversión excepcional o una increíble casa privada sin vecinos directos.

HOGAR FAMILIAR IDEAL

Construida en 2003, esta casa bien construida cuenta con un primer piso recién renovado y dos dormitorios grandes recientemente añadidos, cada uno con lujosos baños en suite contemporáneos. La propiedad cuenta con seis dormitorios en total, cinco baños y un aseo de invitados.

Área de la piscina:

Gran piscina con una zona poco profunda ideal para niños pequeños y para relajarse en el agua.

Aseo y ducha de fácil acceso.

Cocina exterior con nevera y zona de barbacoa.

Jardines paisajísticos que sorprendentemente requieren poco mantenimiento (jardinero 1 hora a la semana).

Características adicionales:

Persianas eléctricas

Sistema de alarma

Garaje subterráneo

Calefacción por suelo radiante en los baños

Calefacción central

Chimenea

Mobiliario opcional

PROYECTO DE ENSUEÑO PARA INVERSORES

Este es uno de los terrenos edificables más grandes en La Mairena, que consta de una parcela con una construcción existente de 447 m² y la opción de construir un total de 850 m² en las 3 parcelas contiguas (ver imagen 2 para detalles). Presenta una oportunidad de desarrollo única para construir en una de las áreas más lujosas de Marbella, donde la casa promedio se vende por más de 2 millones de euros. Construido: 447 m², Edificable: 350 m², 250 m² y 250 m².

ÁREA

Situada en las colinas al noreste de Marbella, la exclusiva área de La Mairena ofrece un entorno tranquilo, privado y campestre, pero a solo minutos de las playas, tiendas, escuelas y campos de golf de la costa. Ubicada dentro de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO de la Sierra de las Nieves, La Mairena es ideal para el senderismo, ciclismo, equitación y la apreciación de la naturaleza. El área ofrece impresionantes vistas del campo abierto al norte y del mar Mediterráneo al sur, incluyendo vistas de Elviria y Los Monteros.

Ubicada a solo 20 minutos aproximadamente de una increíble selección de campos de golf:

Marbella Golf & Country Club

Santa María Golf & Country Club

Greenlife Golf Marbella

Hoyo 19 Golf Club

Cabopino Golf Marbella

Miraflores Golf

Calahonda Golf
Calanova Golf
La Siesta Golf
La Cala Golf
Santana Golf
La Noria Golf

Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Privada
Para niños

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste
Noreste
Noroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Pueblo de montaña
Suburbano
Cerca de bosque
Campo

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Buena
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente
Nueva construcción
Se requiere restauración
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto