

**Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.500.000 €**Referencia: R4896064 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 216m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en una de las urbanizaciones mejor valoradas de la zona. Cerrado con grandes zonas comunes, enorme piscina de adultos y niños separadas, pista de tenis. A poca distancia andando de Puerto Banús y Centro Plaza donde puede encontrar todos los servicios necesarios. Rara oportunidad de comprar un dúplex con 4 habitaciones en este complejo. Reformado con muy buenas calidades listo para entrar. Orientación Este con vistas a la piscina, jardín y parcialmente al mar. Incluye aire acondicionado, suelo radiante y ventanas eléctricas. Distribuido en dos plantas donde la habitación en-suite se encuentra en la planta baja sin necesidad de subir escaleras. En esta planta también encontramos el salón comedor con chimenea, un aseo, la amplia cocina con mucha luz natural y una zona de oficina donde poder teletrabajar. En la planta alta un gran distribuidor da acceso a tres amplias habitaciones, dos baños y dos terrazas siendo una de ellas privada y con preciosas vistas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de Marina	
Piscina		
Esquí		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
	Seguridad 24 horas	Comunal
	Persianas	Abierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Lujo	