



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**2.150.000 €**

Referencia: R4894894    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.217m<sup>2</sup>    Construido: 761m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Villa Andaluza bien valorada en venta en La Alquería, Benahavís Luminosidad y potencial: Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra. Práctica y confortable: Esta villa en estilo andaluz ha sido mantenida en excelentes condiciones y combina encanto tradicional con comodidad moderna. Gracias a su distribución funcional y a sus amplios espacios, es una opción ideal como residencia familiar o como inversión segura a largo plazo. Ubicación: La Alquería es una comunidad exclusiva de villas y parcelas alrededor del Atalaya Golf & Country Club en Benahavís. Cerca de colegios bilingües, supermercados, restaurantes y bares, y a menos de 15 minutos de Estepona, Puerto Banús y el centro de Marbella. Características principales: Oasis exterior: Piscina climatizada, cascada y jacuzzi rodeados de jardines cuidados, perfectos para disfrutar todo el año. Amplios espacios interiores: Cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos en suite. La suite principal destaca con techo alto y bañera jacuzzi redonda. Versatilidad y aparcamiento: Garaje con capacidad para cinco coches, aparcamiento adicional exterior y amplio sótano con potencial para sala de cine o juegos. Ascensor conectando todas las plantas. Vistas y seguridad: Impresionantes vistas panorámicas al mar y a La Concha desde dormitorios, terrazas y zonas exteriores. Sistema de seguridad avanzado con videoportero, cristales de seguridad, vigilancia 24 horas y patrullas nocturnas dentro de la urbanización. Excelente oportunidad de inversión: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad bien valorada y lista para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Perfecta para familias o como inversión sólida, ofrece privacidad, confort y un alto potencial de revalorización. Contacto: Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado

### Categorías

Reventa