

Adosada en venta en Sierra Blanca, Marbella

1.290.000 €

Referencia: R4898182    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 252m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierra Blanca

Esta impresionante casa adosada se encuentra en una urbanización de prestigio que combina a la perfección lujo, tranquilidad y comodidad. Ubicada en la exclusiva Sierra Blanca, ofrece un estilo de vida moderno rodeado de belleza natural, a solo unos minutos del centro de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

### Características de la Propiedad:

- Dormitorios y Baños:
- Dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite equipado con jacuzzi y ducha de diseño.
- Un total de tres baños elegantes, diseñados con acabados de alta calidad.
- Zonas de Estar:
- Un salón luminoso y de concepto abierto en la planta principal, con una transición fluida entre el salón y la cocina.
- Cocina completamente equipada, moderna y con electrodomésticos de última generación y muebles de diseño.
- Acceso directo a una gran terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre.
- Características Adicionales:
- Sótano privado con garaje para dos coches, proporcionando comodidad y seguridad.

### Características de la Urbanización:

- Instalaciones de Estilo Resort:
- Dos grandes piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales con palmeras y un bosque protegido de pinos.
- Tres lujosos spas que incluyen una piscina cubierta climatizada, sauna y baño turco.
- Gimnasio completamente equipado con instalaciones de última generación.
- Detalles de Lujo:
- Construida con materiales de primera calidad que combinan madera natural, piedra y mármol.
- Detalles de alta gama como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistema inteligente para el hogar.
- Seguridad y Comodidad:
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas para garantizar la máxima tranquilidad.
- Licencia de primera ocupación ya disponible, asegurando una compra sin complicaciones.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Sótano  
Sauna  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Calle

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Más de uno