

## Estudio planta media en venta en Torremolinos, Torremolinos

131.990 €

Referencia: R4898080    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 25m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Bonito estudio en una ubicación privilegiada, a solo 5 minutos del centro de Torremolinos y del Palacio de Congresos. Situado en una zona comercial con supermercados y todos los servicios necesarios, además de excelentes conexiones. Ubicado a 8 minutos del aeropuerto y cuenta con acceso rápido y fácil a la autovía.

El estudio tiene una superficie de 25 m<sup>2</sup> y se encuentra en la tercera planta. Dispone de una pequeña cocina equipada, baño completo reformado, balcón privado perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad y aire acondicionado frío/calor para garantizar el máximo confort durante todo el año.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas, ofreciendo seguridad y comodidad. Además, existe la posibilidad de realizar una sencilla reforma para añadir una habitación adicional, aumentando el espacio y el valor de la propiedad.

Esta vivienda es ideal tanto para uso personal como para inversores. Tiene una alta demanda en el mercado de alquiler, con rentas estimadas entre 650 y 750 euros al mes. También cuenta con licencia turística de la Junta de Andalucía, lo que asegura rentabilidades significativas en temporada alta.

No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

## Características:

### Características

Ascensor

Transporte cercano

### Vistas

Urbano

### Muebles

Totalmente amueblado

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Calificación energética

F

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Utilidades

Electricidad

Agua potable