

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.900.000 €

Referencia: R4900186    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro.

Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle.

Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out.

En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor.

Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje.

La construcción ya se ha iniciado y se terminará en finales de julio 2024

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Guardería  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle  
Patio  
Golf

Bosque

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado  
Parcialmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

Facil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Agua caliente solar

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

**Categorías**

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Contemporáneo

Privado

Más de uno

Calle