

**Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona**

**799.000 €**

Referencia: R4899523    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Amplio apartamento dúplex moderno con gran terraza en Estepona, España

Bienvenido a este impresionante apartamento dúplex de nueva construcción (2023) en el corazón de Estepona, que ofrece una vida de lujo a pocos pasos del mar. Con un generoso espacio interior de 150 m<sup>2</sup> y casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una combinación de estilo de vida mediterráneo interior y exterior.

Características de la propiedad:

Tamaño: 150 m<sup>2</sup> de espacio interior + casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas

Distribución: Distribución en dos niveles con una cocina de concepto abierto, una amplia sala de estar y 4 dormitorios, ideal para familias o aquellos que necesitan espacio adicional

Espacio al aire libre: Amplia terraza, perfecta para cenar al aire libre y relajarse, aprovechando al máximo el clima soleado de Estepona

Características de la comunidad:

Los residentes tienen acceso a excelentes instalaciones compartidas, que incluyen una piscina y un gimnasio

Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero incluidos

Ubicación: Situado cerca de los principales servicios locales, incluido el supermercado Mercadona, el mercado de China, una variedad de restaurantes, Burger King y el popular NIDO Beach Bar. Esta ubicación combina la comodidad con el encanto costero.

Acceso con llave: Las llaves están disponibles en nuestra oficina y le invitamos cordialmente a programar una visita para experimentar este excepcional apartamento de primera mano.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Playa  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste  
Noreste  
Noroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Ganga

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto