

Ático duplex en venta en El Padron, Estepona

2.190.000 €

Referencia: R4907533 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 168m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, El Padron

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Ubicada en el nivel 3 y en la terraza panorámica de un exclusivo condominio conocido como Bahía de Velerin, esta propiedad ofrece un estilo de vida único, donde la comodidad, el lujo y la tranquilidad se fusionan para ofrecer una experiencia inigualable. Compuesta por dos niveles, el apartamento y la espectacular terraza wellness, esta propiedad redefine el concepto de bienestar y sofisticación.

Accediendo directamente desde el aparcamiento a través de un ascensor privado, el interior del apartamento ofrece tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño. El diseño moderno del apartamento se complementa con un amplio salón, cocina totalmente equipada, comedor y un balcón panorámico que conecta con la terraza en el techo mediante una escalera exterior.

La joya de esta propiedad es su terraza panorámica wellness, que incluye jacuzzi, sauna y zona de barbacoa. Con una parte abierta y otra cerrada con cristales abatibles, la terraza es el lugar perfecto para relajarse, mientras disfruta de vistas impresionantes. La estructura de madera del techo y el estilo de diseño mediterráneo del sur y norte de África crean un ambiente cálido y acogedor. La conexión entre el apartamento y la terraza se realiza mediante una exclusiva escalera flotante con una losa de vidrio que se abre automáticamente, una verdadera obra maestra arquitectónica.

El condominio también ofrece una zona de jardín tropical, piscina privada con bar y acceso directo a la playa. Además, la propiedad cuenta con trastero subterráneo, aparcamiento privado con estación de carga para vehículos eléctricos y un sistema de seguridad de última generación para garantizar la tranquilidad en todo momento.

Equipamiento de calidad superior con marcas como Bose, Sony, Miele y Bosch, sistemas de aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, Wi-Fi 5G y un sistema de sonido Dolby Atmos, garantizan el máximo confort y la mejor experiencia de vida.

Esta es una oportunidad única de vivir el lujo en su máxima expresión, en un entorno privilegiado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades de un estilo de vida moderno.

Esta propiedad es ideal para clientes que buscan una residencia de lujo en una ubicación exclusiva, interesados en un estilo de vida tranquilo, pero con fácil acceso a la playa y zonas de ocio. Perfecta para aquellos que valoran el confort, la privacidad y la calidad superior en su hogar.

Características:**Características**

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Urbano
Playa
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Frente a la playa
Puerto deportivo

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal
Cubierto
Calle