

**Ático duplex en venta en El Padron, Estepona**

**2.190.000 €**

Referencia: R4907533    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 168m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Padron

### EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Ubicada en el nivel 3 y en la terraza panorámica de un exclusivo condominio conocido como Bahía de Velerin, esta propiedad ofrece un estilo de vida único, donde la comodidad, el lujo y la tranquilidad se fusionan para ofrecer una experiencia inigualable. Compuesta por dos niveles, el apartamento y la espectacular terraza wellness, esta propiedad redefine el concepto de bienestar y sofisticación.

Accediendo directamente desde el aparcamiento a través de un ascensor privado, el interior del apartamento ofrece tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño. El diseño moderno del apartamento se complementa con un amplio salón, cocina totalmente equipada, comedor y un balcón panorámico que conecta con la terraza en el techo mediante una escalera exterior.

La joya de esta propiedad es su terraza panorámica wellness, que incluye jacuzzi, sauna y zona de barbacoa. Con una parte abierta y otra cerrada con cristales abatibles, la terraza es el lugar perfecto para relajarse, mientras disfruta de vistas impresionantes. La estructura de madera del techo y el estilo de diseño mediterráneo del sur y norte de África crean un ambiente cálido y acogedor. La conexión entre el apartamento y la terraza se realiza mediante una exclusiva escalera flotante con una losa de vidrio que se abre automáticamente, una verdadera obra maestra arquitectónica.

El condominio también ofrece una zona de jardín tropical, piscina privada con bar y acceso directo a la playa. Además, la propiedad cuenta con trastero subterráneo, aparcamiento privado con estación de carga para vehículos eléctricos y un sistema de seguridad de última generación para garantizar la tranquilidad en todo momento.

Equipamiento de calidad superior con marcas como Bose, Sony, Miele y Bosch, sistemas de aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, Wi-Fi 5G y un sistema de sonido Dolby Atmos, garantizan el máximo confort y la mejor experiencia de vida.

Esta es una oportunidad única de vivir el lujo en su máxima expresión, en un entorno privilegiado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades de un estilo de vida moderno.

Esta propiedad es ideal para clientes que buscan una residencia de lujo en una ubicación exclusiva, interesados en un estilo de vida tranquilo, pero con fácil acceso a la playa y zonas de ocio. Perfecta para aquellos que valoran el confort, la privacidad y la calidad superior en su hogar.

**Características:****Características**

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

**Vistas**

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Playa  
Calle

**Piscina**

Comunal

**Jardín**

Comunal

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto deportivo

**Muebles**

Parcialmente amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

**Control climático**

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

**Condición**

Excelente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal  
Cubierto  
Calle