



## Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R4901587 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{B} \\ \textbf{años:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 87 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 56 \\ \textbf{m}^2$ 















## Costa del Sol, Estepona

ÁTICO LUMINOSO Y TRANQUILO CON VISTAS AL MAR EN LA COSTA DEL SOL Este acogedor ático se encuentra en una excelente ubicación en Estepona, a solo 700 metros de la playa, lo que le permite disfrutar del mar y el clima mediterráneo. Además, tiene una excelente ubicación, a solo 20 minutos de Marbella y 50 minutos del aeropuerto, lo que facilita el acceso a otras áreas de interés Con una orientación sur, esta propiedad aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día, y desde su terraza de 56 m² podrá relajarse mientras disfruta de unas vistas impresionantes al mar. El estado de la propiedad es excelente, con acabados de alta calidad que aseguran un ambiente cómodo y funcional El ático cuenta con aire acondicionado para mantener una temperatura agradable en todo momento, y el garaje está incluido en el precio. Los residentes de la urbanización tienen acceso a un jardín comunitario y a una piscina, donde podrán disfrutar de un entorno relajante Situada cerca de restaurantes, comercios y campos de golf, esta propiedad es ideal para familias y para aquellos que buscan un hogar tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios necesarios al alcance de la mano. Construida en 2021, esta propiedad es una opción excelente para quienes deseen vivir en la Costa del Sol.





## Características:

Fibra óptica Solárium

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoAscensorSuresteAire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente

Terraza privada Calefacción central Televisión satelital

Trastero

Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados Barbacoa Wifi

Acceso para personas con movilidad reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de puertoExcelente

Montaña Urbanización
Panoramicas Cerca del mar
Campo Cerca de tiendas
Urbano Cerca de ciudad
Calle Cerca de escuelas
Golf Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

ComunalOpcionalTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Teléfono de entrada Garaje

Privado Comunal Cubierto Abierto

Calle

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Teléfono Reventa

Golf Lujo

Contemporáneo