

Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

750.000 €

Referencia: R4907056    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento en planta baja se encuentra ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, en Marbella, Málaga. Con una localización privilegiada, esta propiedad ofrece proximidad a campos de golf de renombre, colegios de calidad y diversas comodidades locales, además de encontrarse a corta distancia de Puerto Banús y el centro de Marbella, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una vida tranquila pero conectada.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 144 m<sup>2</sup> y una terraza de 33 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio amplio y cómodo. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite, y está en excelente estado de conservación. La cocina está completamente equipada, y los armarios empotrados aportan funcionalidad y almacenamiento adicional.

En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina y jardines comunitarios a pie de terraza ideales para relajarse y socializar. La propiedad cuenta también con una plaza de aparcamiento tipo carport, asegurando comodidad y seguridad para los vehículos. El diseño del apartamento, sin amueblar, permite personalizar cada espacio según las necesidades y gustos del comprador.

Situada en una urbanización cerrada, esta vivienda combina seguridad y tranquilidad. Su cercanía a puntos clave como Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro, así como su fácil acceso a servicios, colegios y campos de golf, la convierten en una opción excelente tanto para residencia habitual como para inversión.

## Características:

### Características

Baño en-suite

Armarios empotrados

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Cubierto

### Orientación

Este

### Condición

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal