

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

4.495.000 €

Referencia: R4901629 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 950m² Construido: 591m² Terraza: 280m²



Costa del Sol, Marbesa

¡Experimente elegancia y lujo sin igual en su hogar de ensueño!

Estamos encantados de presentar una nueva y notable residencia unifamiliar que establece un nuevo estándar de vida refinada. Esta propiedad extraordinaria combina un diseño atemporal con una sofisticación moderna, creando un estilo de vida de confort y elegancia para los compradores más exigentes.

Todos los permisos y licencias necesarios han sido otorgados, asegurando una transición fluida a la fase de construcción sin retrasos. Este hito crucial allana el camino para la realización de su hogar de ensueño.

Diseño excepcional

Ubicado en un terreno de 950 m², este proyecto cuenta con 591 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, complementado con 280 m² de terrazas perfectas para relajarse o entretenerse.

Distribución

Planta baja: Incluye un dormitorio con baño en suite, una sala flexible de oficina/TV (convertible en un sexto dormitorio), un aseo de invitados y una amplia sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, diseñada para estilos de vida modernos.

Primera planta: Consta de dos dormitorios bellamente diseñados con baños en suite y acceso a terrazas privadas. La suite principal incluye un vestidor, un baño lujoso y una terraza privada de 47 m², ofreciendo un refugio personal.

Sótano: Cuenta con un garaje para dos vehículos grandes y un coche adicional más pequeño, un cuarto de lavandería, alojamiento para el personal y una lujosa sala de cine/spa.

Terraza en la azotea: Una terraza en la azotea de 130 m² destaca como un punto culminante, con una cocina y bar al aire libre parcialmente cubiertos, área de comedor, salón, tumbonas y un jacuzzi con vistas impresionantes al mar.

Comodidad sin igual

Un ascensor privado, junto con una escalera interior, proporciona acceso fluido a todos los niveles, desde el sótano hasta la terraza en la azotea.

La esencia del lujo

Esta excepcional residencia encarna la máxima expresión de vida refinada, ofreciendo privacidad, exclusividad y tranquilidad en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Es la elección perfecta para quienes valoran el lujo contemporáneo combinado con una elegancia atemporal.

Ubicación privilegiada en Marbesa, Marbella

Ubicado en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo 200 metros del Mar Mediterráneo y junto a un parque tranquilo, esta propiedad disfruta de una ubicación envidiable. Rodeada de vegetación exuberante en lugar de casas vecinas, la residencia ofrece un ambiente sereno y privado.

Marbesa es una joya oculta de Marbella, conocida por su estilo de vida dinámico. Situada cerca de Elviria, la zona alberga la renombrada Nikki Beach, el icónico Hotel Don Carlos, restaurantes de alta cocina, boutiques elegantes, playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Además, el encantador puerto deportivo de Cabopino está a pocos minutos en coche. Este exclusivo vecindario está experimentando un renacimiento, con casas de vacaciones vintage de

los años 60 y 70 reemplazadas por modernas obras maestras arquitectónicas, convirtiéndolo en un destino ideal para compradores exigentes.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre esta propiedad extraordinaria.

Características:**Características**

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar**Vistas**

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Calle

Con permiso de planificación