

**Villa - Chalet en venta en Cortijo Blanco, Marbella****3.990.000 -****3.990.000 €**Referencia: R4913950 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 812m<sup>2</sup> - 1.004m<sup>2</sup> Construido: 396m<sup>2</sup> Terraza: 279m<sup>2</sup> - 245m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable. Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales. Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina. El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El sótano cuenta con su propia piscina y área de barbacoa. El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado frío
Ascensor		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Totalmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Garaje	Nueva promoción
Seguridad 24 horas	Privado	
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		