alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.990.000 - 3.990.000 €

Referencia: R4913950 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.004m^2 - 1.004m^2 **Construído:** 396m^2 **Terraza:** 245m^2 - 245m^2

Costa del Sol, Marbella

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable. Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales. Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina. El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El solárium cuenta con su propia piscina y área de barbacoa. El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Sótano
Sala de juegos
Domótica
Bar

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Nueva construcción

Piscina
Privada

Cocina
Totalmente equipada
Salon - cocina

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Garaje
Privado

Categorías
Nueva promoción