



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**395.000 €**Referencia: R4909381    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

**EXCLUSIVO BAJO EN URBANIZACIÓN DE LUJO EN CASARES** Descubre este exclusivo bajo ubicado en una prestigiosa urbanización en Casares, rodeado de un entorno natural único. Este enclave privilegiado destaca por su impresionante laguna artificial cristalina y jardines exuberantes. Ideal para quienes buscan tranquilidad, lujo y proximidad a destinos como Marbella y Gibraltar. La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con dos habitaciones y un diseño moderno y luminoso, con espacios abiertos y amplios ventanales que maximizan la luz natural y conectan la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente perfecto para disfrutar y compartir. Su amplia terraza privada, con orientación sur, es ideal para cenas al aire libre, relajarse o disfrutar de una barbacoa mientras admiras vistas incomparables al Mediterráneo y las montañas. Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de mármol, cocina equipada con electrodomésticos de última generación, armarios empotrados y baños con detalles de lujo. En excelente estado, esta propiedad está lista para entrar a vivir. Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. La urbanización ofrece servicios exclusivos como piscinas rodeadas de áreas verdes, gimnasio, zonas de descanso, áreas de juegos para niños, seguridad 24 horas y acceso directo a la laguna cristalina, perfecta para nadar y practicar deportes acuáticos. Incluye también plaza de garaje y trastero. No pierdas la oportunidad de vivir en este refugio de ensueño, donde la naturaleza, el lujo y el confort se combinan perfectamente. ¡Visítalo y enamórate de este paraíso mediterráneo!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Urbano	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Comunal
		Cubierto
		Abierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Golf	
	Lujo	