

**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****1.800.000 €**Referencia: R4907695 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 302m<sup>2</sup> Terraza: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios orientado al sur en la prestigiosa y cerrada comunidad frente a la playa Menara Beach, Estepona. Este complejo con jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio, así como a solo diez minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todas las comodidades. La propiedad tiene una sala de estar y comedor con puertas de patio que conducen a dos terrazas privadas con hermosas vistas al mar; cocina totalmente equipada con zona de lavandería independiente; suite de invitados con acceso a la terraza; dormitorio de invitados; y un baño de invitados. El nivel superior conduce a la impresionante suite principal con techos abovedados y una terraza privada; en este nivel hay una amplia terraza adicional con zona de barbacoa y vistas impresionantes de la comunidad y el mar. Otras características incluyen armarios empotrados en todas partes, suelos de mármol, aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y trastero.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Jardín	Cerca del mar	Requiere renovación
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Climatizada		
Interior		
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Privado	
Persianas	Más de uno	