alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.890.000 €

Referencia: R4922098 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.008m^2 **Construído:** 229m^2 **Terraza:** 147m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta urbanización combina el lujo y la naturaleza en un entorno excepcional. Tres villas únicas construidas en una sola planta y diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de forma relajada, imagina fundirte con los rayos del sol, relajarte en la zona chill out junto a la piscina, recoger verduras frescas de tu propio huerto o dejarte mecer en una tumbona al atardecer en una perezosa tarde de verano. En la construcción, contaremos con las tecnologías más avanzadas como la aerotermia, la iluminación LED, el sistema de domótica controlado por Apple iPad-Wi-Fi 32GB y las mejores marcas como Technal, Neff o Villeroy & Boch. Todo ello nos permite conseguir una vivienda confortable, moderna y eficiente, una vivienda del siglo XXI. La combinación de colores naturales y el uso de la madera crean una excepcional sensación de absoluto confort y una íntima unión con la naturaleza. El cliente también tiene la opción de contratar el asesoramiento de un reconocido estudio de interiorismo de Marbella, especializado en proyectos residenciales. Su versatilidad y estilo innovador darán a cada espacio de tu villa un toque único. Las villas han sido cuidadosamente estudiadas, con un diseño arquitectónico especial en el que cada casa se ha proyectado en una sola planta, y además cuenta con su propio jardín paisajístico y ecológico para disfrutar de la frescura de la naturaleza. El comprador podrá cocinar con sus propios ingredientes y alimentos, inspirándose en el aroma de las especies aromáticas que caracterizarán su hogar (Laurel, Tomillo o Lavanda) y aprovechando al máximo el confort de su vivienda que cuenta con amplias terrazas, zonas ajardinadas, piscina y zona chill out con fuego de invierno. Las villas cuentan con un garaje subterráneo y un amplio sótano que se puede personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia. Sabemos que la vida en la Costa del Sol se disfruta especialmente en el exterior, por lo que aquí cada vivienda tiene su propio proyecto de paisajismo y un huerto ecológico con una superficie de cultivo de unos 36 m2. Las zonas ajardinadas dispondrán de césped con instalación de riego automático con difusores, así como preinstalación de iluminación en los jardines para que el cliente pueda personalizarlo a su gusto. Además de la fabulosa piscina privada que contará con cloración salina, zonas de diferentes profundidades y un espacio para colocar tumbonas para relajarse al sol, en nuestro agradable jardín tendremos una preciosa zona chill out con fuego de invierno, perfecta para disfrutar de una agradable velada a la luz de las velas.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Sótano
Domótica

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Configuración
Cerca de tiendas

Piscina
Privada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Paisajístico

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado

Utilidades
Electricidad
Teléfono

Categorías
Lujo
Nueva promoción