

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

529.000 €

Referencia: R4926364    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 576m<sup>2</sup>    Construido: 158m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet único en su urbanización! Magnífico chalet adosado de esquina situado en una tranquila zona residencial, a escasos pasos del centro de San Pedro de Alcántara y rodeado de una amplia variedad de servicios, combinando comodidad y tranquilidad.

Ubicado en una parcela de 576 m<sup>2</sup>, el chalet cuenta con un soleado jardín privado equipado con zona de barbacoa y jacuzzi, ideal para disfrutar al aire libre. Además, dispone de un amplio garaje cerrado de 40 m<sup>2</sup>, que ofrece múltiples posibilidades de uso.

La urbanización incluye dos piscinas comunitarias rodeadas de zonas verdes, perfectas para relajarse o disfrutar en familia.

### Distribución de la Vivienda:

Desde una encantadora terraza de acceso, se llega al hall de entrada, que da paso a un amplio y luminoso salón comedor con chimenea. Este espacio conecta con una terraza acristalada que inunda de luz natural el ambiente. La planta se completa con una cocina independiente totalmente equipada, que incluye una zona de comedor y una despensa, y un aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos equipados con armarios empotrados y aire acondicionado. El dormitorio principal destaca por contar con una zona de vestidor y un baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño adicional.

En la segunda planta, el chalet ofrece una gran terraza solárium, con vistas parciales al mar, las montañas y los alrededores. Este espacio, lleno de posibilidades, es perfecto para disfrutar de los atardeceres o instalar una zona de relax al aire libre.

Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa, bien ubicada y con todas las comodidades, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol.

¿Cuándo quiere visitarla? No dude en ponerse en contacto con nosotros.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

CN1

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Trastero  
Suelos de mármol  
Barbacoa  
Suelos de madera  
Jacuzzi

### Condición

Buena

### Seguridad

Sistema de alarma

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Utilidades

Agua potable

### Control climático

Chimenea

### Cocina

Totalmente equipada

### Clasificación de emisión de CO2

D