



Parcela / Terreno en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

630.000 €

Referencia: R4919818 Terreno: 1.052m² Construido: 200m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran Oportunidad! Venta de Terreno Rústico en San Pedro, Costa del Sol Este terreno rústico, con una superficie total de 1.052m², ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan una inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una finca construida de 200m², que puede ser renovada o mejorada según las necesidades del comprador. Otra excelente opción sería construir una villa nueva, pudiendo ocupar hasta un 33% del terreno. Esta alternativa ya ha sido llevada a cabo con éxito por otros vecinos de la zona, lo que resalta el potencial de esta inversión. Entre sus características principales, destaca una piscina privada ideal para disfrutar del excelente clima de la región, y un jardín con árboles frutales que aporta un toque natural y acogedor al espacio. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en San Pedro, a poca distancia del mercadillo y con acceso a pie al pueblo, donde podrá disfrutar de restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Este terreno es perfecto tanto para quienes buscan un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación privilegiada. También destacar que el ayuntamiento de Marbella tiene aprobada el avance del plan de ordenación urbana (POU) que puede cambiar de rustico a urbano No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Casa de invitados
Establos

Vistas

Montaña
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle
Patio
Bosque
Piscina
Privada
Jardín
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Agua caliente solar

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste
Noreste
Noroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Con permiso de planificación

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Nueva construcción
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Abierto
Calle