



Apartamento planta media en venta en Ojén, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R4921810 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 152m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicas Este espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves. Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella. Diseño interior y características excepcionales: Espacios abiertos y luminosos: Las ventanas Schüco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort. Cocina de alta gama: La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina. Suite principal: El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo. Dormitorios adicionales: Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero. Materiales de primera calidad: Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort. Suelo radiante en toda la vivienda. Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente -al igual que el sistema de iluminación- y accesible a distancia desde su smartphone. Iluminación LED ajustable y persianas eléctricas para un ambiente personalizable. Trastero y aparcamiento: Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano. Servicios exclusivos de Palo Alto: Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyen: Seguridad 24/7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad. Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes. Deportes y ocio: Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co-working para todos los estilos de vida. Un animado mercado de productos locales frescos. Ubicación privilegiada: Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de Marbella: Compras y restaurantes: El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin. Ocio y Deportes: Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga. Colegios de renombre: Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo. Acceso cómodo: El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7. Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo, naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Jacuzzi
Solárium
Sauna
Domótica
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Bosque

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Para niños

Jardín

Comunal
Paisajístico

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de bosque
Campo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada

Clasificación de emisión de CO2

A

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Calle

Calificación energética

B



Golf
Lujo
Contemporáneo
Con permiso de planificación