



## Apartamento planta media en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

**399.000 €**Referencia: R4928479    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

\*Encantador apartamento en el puerto deportivo con impresionantes vistas al mar en el puerto de Sotogrande\* Este espacioso apartamento, ubicado en el corazón del prestigioso puerto de Sotogrande, ofrece una experiencia de vida incomparable frente al mar. Con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa, esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan crear el retiro costero de sus sueños. El apartamento cuenta con habitaciones luminosas de generosas dimensiones, con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas de los alrededores. Si bien la propiedad requiere renovación, su excelente diseño y potencial brindan un lienzo en blanco para la personalización, lo que le permitirá crear un paraíso costero moderno y lujoso. Con su ubicación privilegiada, el apartamento está a pocos pasos del vibrante puerto deportivo, que ofrece una variedad de boutiques, restaurantes e instalaciones de ocio. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una casa de vacaciones idílica, esta propiedad es una joya única en uno de los destinos costeros más buscados de España. \*Características clave:\*

- Ubicación en primera línea de playa con vistas ininterrumpidas al mar.
- Espacios habitables amplios y luminosos
- Posición privilegiada dentro del puerto de Sotogrande
- Oportunidad de renovación con inmenso potencial.
- Cerca de servicios, restaurantes y opciones de ocio locales



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada	Sureste	Aire acondicionado frío
Baño en-suite	Suroeste	A/C caliente
Suelos de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Junto a playa	Se requiere restauración
Puerto	Cerca de puerto	Requiere renovación
Playa	Urbanización	
Patio	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Muebles	Cocina	Seguridad
No amueblado	Totalmente equipada	Teléfono de entrada
	Parcialmente equipada	
Categorías		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Frente a la playa		
Barato		