



## Parcela residencial en venta en La Cala, Mijas

**3.500.000 €**

Referencia: R4937122 Terreno: 15.236m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN LA CALA DE MIJAS. Parcela urbana de 15.236 m<sup>2</sup> ubicada en las afueras de La Cala de Mijas, frente a las urbanizaciones El Lagar y La Cala Sunset. La parcela es llana y ya se ha segregado en 18 parcelas: 16 de 825 m<sup>2</sup>, una de 972 m<sup>2</sup> y una de 1.064 m<sup>2</sup> para la construcción de chalets independientes. Edificabilidad del 30 %. Posibilidad de adquirir un PROYECTO PREDISEÑADO de 18 chalets independientes con salón de 39 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza cubierta de 28 m<sup>2</sup>, piscina privada y garaje individual integrado. Se trata de una zona muy prometedora con excelentes infraestructuras viarias y servicios ya existentes, y una importante inversión en nuevos proyectos de construcción (chalets y adosados contemporáneos) que se completarán en los próximos años. El diseño, la construcción, la gestión y la financiación del proyecto se pueden gestionar para el cliente si es necesario. La parcela está situada a tan solo 5 minutos en coche del centro de la pintoresca La Cala De Mijas, con su gran cantidad de bares, tiendas, restaurantes, supermercados y fantásticas playas. ¡También está a solo 10 minutos en coche de una variedad de excelentes campos de golf, incluidos El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf y Calanova Golf! Se ha dado luz verde al cercano proyecto 'Valle del Golf', que incluirá la construcción de un nuevo hotel de 5 estrellas y un campo de golf de 18 hoyos. El 'Gran Parque de Mijas' se inaugurará en mayo de 2025. Este será el parque más grande de la Costa del Sol, con una superficie de 270.000 m<sup>2</sup> y una gran variedad de actividades que incluyen un anfiteatro al aire libre, un lago para navegar, carriles bici, pistas deportivas, parque infantil, skatepark, parque acuático y parque de adiestramiento canino. La Cala de Mijas se encuentra a medio camino entre Fuengirola y Marbella y desde aquí se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 30 minutos en coche y al centro de la ciudad de Málaga, uno de los destinos urbanos más deseados de Europa, en unos 45 minutos. ¡Esta es una fantástica oportunidad de inversión en la Costa del Sol!



## Características:

### Orientación

Este

### Vistas

Campo

Jardín

Piscina

Urbano

Calle

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categorías

Inversión