



Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

2.550.000 €

Referencia: R4942507    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.100m<sup>2</sup>    Construido: 680m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

HERMOSA y UNICA VILLA en LOMAS DEL HIGUERON. Se asienta sobre una colina con vistas dominantes y lindando con zona verde. Vistas panorámicas: mar, montes de Benalmádena y Mijas. Se ve hasta Sierra Nevada. Proyecto de ampliación. Edificación de 2a planta que la dotaría también de vistas a Fuengirola y Marbella. 360°. Orientación: Sureste Edificados: 690m2 Parcela: 2.100m2 Posibilidad de adquirir parcela urbanizable colindante de 500m2 en llano. 135m2 más de techo. Servidumbre de vistas con predio dominante sobre la villa colindante por el sur. Vistas al mar garantizadas DISTRIBUCIÓN En total cuenta con 6 hab, 5 b y 2 aseos distribuidos en 2 plantas: Planta1: Hall de entrada, aseo, dormitorio principal con cuarto de baño en suite, vestidor y chimenea; cocina abierta con comedor, dormitorio adicional con cuarto de baño en suite; amplio salón con biblioteca en doble altura y chimenea de grandes dimensiones; cuarto de estar independiente y lavandería-despensa. Planta2: Hall de entrada, cuarto de desahogo, dormitorio con cuarto de baño en suite, dos dormitorios, un cuarto de baño, sala multiusos de 90m2 ( cine, gimnasio, etc), apartamento de invitados con baño en suite y kitchenette. EXTERIORES Numerosas terrazas Patio con fuente y cítricos Porche acristalado con vistas panorámicas desde el que disfrutar del amanecer durante todo el año Comedor de verano con mesa con espacio para 14 comensales, cocina al fresco y aseo. Estudio de 35m2 en jardín de 230m2 separado del resto de la casa y con acceso independiente desde la calle. Puede ser usado como oficina, estudio, etc. Actualmente sala de yoga. Jardín maduro con especies de +40 años APARCAMIENTO: Cubierto para 5 coches PRIVACIDAD: La casa ofrece gran privacidad al lindar con zona verde no edificable por la que discurre el Arroyo Zaragoza. Así mismo, es una propiedad discreta con muros altos. A pie de calle, da la impresión de ser una villa de una sola planta y es imposible intuir las dimensiones reales de la propiedad. HISTORIA: Finca matriz de la que se segregaron el resto de parcelas colindantes, sobre los montes de El Higuero y El Majadal. Edificada en 1983 por un conocido magnate de la industria maderera noruega. Tiene una calidad constructiva altísima e infrecuente para la época (muros de ladrillo doble con cámara), así como lo es su distribución, muy contemporánea para aquel entonces (salón con biblioteca en doble altura y techos altos. DISTANCIAS: Distancia a pie de la playa 1.2km por sendero natural Distancia en coche a la playa 3km Distancia estación de tren cercanías conecta con Málaga Centro 2.8km Parada de autobús L5 en la puerta. Conecta con Los Boliches y playas de Torreblanca/Las Gaviotas Acceso directo a la autovía (carretera a meses de ser finalizada, actualmente, carretera de piedra en uso q conecta con El Higuero) Distancia al aeropuerto, 15min, Marbella 25 y Málaga 20 INVERSORES: Ubicación y vistas privilegiadas Posibilidad de independizar ambas plantas Cuenta con proyecto para edificar otra planta más: master bedroom con vestidor y baño en suite y otra habitación con baño en suite adicional. Vistas 360 de Sierra Nevada hasta Marbella Una de las pocas casas de estas dimensiones que quedan en la zona Posibilidad de adquirir parcela adicional con 135m de techo y acceso por otra calle o directamente desde la finca principal Usos: alquiler vacacional, finca para eventos, residencia para mayores, etc.



## Características:

### Vistas

Mar

Panorámicas

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Garaje

Privado

Más de uno